

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione Esecuzioni immobiliari  
Procedura R.G.E.2587/07

Fallimento Immobiliare Merate Green s.r.l. n. 65092/2000, Giudice delegato dott. Pierluigi Perrotti.  
Curatore avv. Davide Lambicchi, con studio in Milano, Viale Majno n. 38.

**AVVISO DI VENDITA CON INCANTO**

Si comunica che il giorno **6 febbraio 2008** alle ore 9,45 innanzi al Giudice delegato dott. Pierluigi Perrotti, nell'ufficio stanza 30 sito a Milano, nel Palazzo di Giustizia, con entrata in Via Manara, II piano, Sezione Fallimentare, avrà luogo la **vendita con incanto** degli immobili in calce descritti, con le seguenti modalità e condizioni.

1) La vendita avrà luogo in un **unico lotto**.

Il prezzo base per la vendita in unico lotto è di **euro 41.000,00 (quarantunomila)**, oltre I.V.A. quanto agli immobili in seguito descritti come lotti A) e B) ed **oltre imposta di Registro** quanto all'immobile descritto come lotto C).

La misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte è di **euro 3.000,00 (tremila)**.

2) Se non vi saranno offerte per la vendita in unico lotto, gli immobili saranno venduti in **tre lotti**.

Il prezzo base per la vendita in tre lotti è:

**lotto A) euro 12.000,00 (dodicimila), oltre I.V.A.**

**lotto B) euro 18.000,00 (diciottomila), oltre I.V.A.**

**lotto C) euro 11.000,00 (undicimila), oltre imposta di registro.**

La misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte è di **euro 1.000,00 (mille)**.

3) Le richieste di partecipazione all'asta dovranno essere presentate nella Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, **entro le ore 12,30 del giorno 4 febbraio 2008**, ad un prezzo non inferiore al prezzo base.

La richiesta di partecipazione, con bollo da euro 14,62 e sottoscritta dal richiedente, dovrà contenere:

.. nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale del richiedente, se persona fisica; denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro imprese, codice fiscale partita IVA e generalità del legale rappresentante, con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, se la richiesta è fatta da persona giuridica;

.. fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del richiedente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica; ovvero fotocopia della visura camerale della società, nonché fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società medesima, qualora il richiedente sia una persona giuridica.

.. l'indicazione del bene per il quale la richiesta è formulata;

5) Al momento della presentazione della richiesta di partecipazione all'asta, i richiedenti dovranno depositare in Cancelleria una **cauzione pari al 10%** (dieci per cento) **del prezzo base**, mediante due diversi assegni circolari non trasferibili intestati a "Sezione Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Milano", il primo per l'importo corrispondente a 9/10 della cauzione ed il secondo per l'importo corrispondente ad 1/10. La mancata partecipazione all'incanto senza documentato e giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita al fallimento.

Al momento della presentazione della richiesta di partecipazione all'asta, i richiedenti dovranno inoltre depositare, con separato assegno circolare intestato a "Sezione Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Milano":

se la vendita è soggetta ad I.V.A. € 542,28 per spese presunte;

se la vendita è soggetta ad imposta di registro il 15% per imposte e spese presunte;

con obbligo di integrazione - nel caso di aggiudicazione definitiva - fino alla concorrenza del dovuto, a semplice richiesta del Curatore o del Cancelliere.

6) L'aggiudicatario, **entro sessanta giorni dalla aggiudicazione**, dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione - al netto della cauzione già prestata - a mezzo bonifico bancario intestato al Fallimento: banca Credito Emiliano s.p.a., Agenzia 7, Milano, Via Turati n. 9, IBAN IT71 0030 3201 6110 1000 0002 416. Il bonifico e la relativa valuta dovranno essere interamente disponibili per la procedura nel predetto termine perentorio ed il mancato rispetto, per qualsiasi causa, produrrà la decadenza dell'aggiudicatario e

l'incameramento della cauzione.

7) L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

L'immobile sarà trasferito libero da persone e cose.

L'immobile sarà trasferito libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, in quanto quelle esistenti saranno cancellate a spese e a cura del fallimento.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

**Lotto A)** costituito da terreno sito nel comune di Cernusco Lombardone (Lecco), identificato al Catasto al Foglio n. 3, **mappale n. 2525**, con superficie catastale di mq. 120, destinazione urbanistica "B2 di completamento", edificabile ad uso residenziale, coerenze da nord in senso orario: mappale 2526, mappale 2528; mappale 2527; mappale 1378; mappale 1376; mappale 813.

**Lotto B)** costituito da terreno sito nel comune di Cernusco Lombardone (Lecco), identificato al Catasto al Foglio n. 3, **mappale n. 1376**, con superficie catastale di mq. 230, destinazione urbanistica " B2 di completamento" per una porzione e "D2 attività terziarie" per altra porzione, coerenze da nord in senso orario: mappale 2525, mappale 2527, mappale 1378, mappale 612, mappale 813.

**Lotto C)** costituito da terreno sito nel comune di Cernusco Lombardone (Lecco), identificato al Catasto al Foglio n. 3, **mappale n. 2527**, con superficie catastale di mq. 1.090, destinazione urbanistica "E2 verde agricolo", ad uso destinazione agricola, coerenze da nord in senso orario: mappale 2528, mappale 1514, mappale 1513, mappale 1512, mappale 1500, mappale 1378, mappale 1376, mappale 2525.

#### PROVENIENZA:

per acquisto dai signori Schiatti Antonio nato a Monza il 18.3.1934 e Cabiati Luigia Maria nata a Seregno il 24.5.1910, con atto del notaio Filippo Carlisi in data 17 aprile 1986, rep. 36555/3854, trascritto a Lecco il 9 maggio 1986 ai nn. 4640/3190.

#### SITUAZIONE URBANISTICO – EDILIZIA:

La destinazione urbanistica delle aree, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cernusco Lombardone, allegato alla relazione di stima, risulta essere:

**lotto A)** "B2 di completamento", edificabile ad uso residenziale, la volumetria assentibile è pari a mc. 1,5/mq. Il volume assentibile, pur non utilizzabile nel lotto, potrebbe venire traslato in aree con identica destinazione Analogamente, la volumetria potrebbe trovare utilizzo nei lotti confinanti;

**lotto B)** " B2 di completamento" per una porzione e "D2 attività terziarie" per altra porzione; la volumetria assentibile nel comparto per attività terziarie è pari a mc.3/mq. Questa volumetria, pur non utilizzabile nel lotto, potrebbe venire traslata in aree a destinazione identica. Analogamente, la volumetria residenziale potrebbe trovare utilizzo nei lotti confinanti;

**lotto C)** "E2 verde agricolo", ad uso destinazione agricola. L'area non sembra utilizzabile allo scopo agricolo, bensì parrebbe utile agli edificati ad uso residenziale vicini. L'area era originariamente interessata da strutture sportive che potrebbero ritrovare collocazione mediante richiesta di Variante Parziale al P.R.G. Per ulteriori informazioni si fa espresso riferimento a quanto indicato nella relazione di stima depositata il 20.2.2006 dall'arch. Mauro Furloni di Milano, e successive integrazioni del 9.7.2007 e 18.7.2007, pubblicata sul sito web [www.fallimentitribunalemilano.net](http://www.fallimentitribunalemilano.net), unitamente all'ordinanza di vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal curatore telefonando al n. 02/29510371, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, tutti i giorni, escluso il sabato ed i giorni festivi, nonché consultando il sito [www.tribunale-milano.net](http://www.tribunale-milano.net).

Milano, 12 novembre 2007

Il curatore

Avv. Davide Lambicchi

